

OBEC ROVENSKO, ROVENSKO 146, 905 01 ROVENSKO

PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA

OBCE ROVENSKO

2014 – 2020



Rovensko 2014

OBSAH

1	ÚVOD	2
2	ANALYTICKÁ ČASŤ	4
2.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCE	4
2.2	ANALÝZA SÚČASNEJ ÚROVNE BÝVANIA	5
2.3	DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A PROGNÓZA	8
2.4	EKONOMICKÉ PODMIENKY ROZVOJA BÝVANIA	11
2.5	BILANCOVANIE POTRIEB ROZVOJA BÝVANIA	12
2.6	ZHODNOTENIE MOŽNOSTÍ ÚZEMIA PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY	12
3	PROGRAMOVÁ ČASŤ	13
3.1	RÁMCOVÉ CIELE ROZVOJA BÝVANIA NA OBDOBIE 10 ROKOV	13
3.2	PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA NA 5 ROKOV	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE
	DEFINOVANÁ.	
4	ZÁVER	15

1 ÚVOD

Trend hospodárskeho a sociálneho rozvoja spoločnosti núti zodpovedných na všetkých úrovniach riadenia intenzívne sa venovať strategickému plánovaniu a vyhýbať sa unáhleným, nepremysleným či dokonca náhodným krokom a rozhodnutiam. Takéto plánovanie nie je výsadou iba nadnárodných spoločností, či komplikovaných štruktúr výrobných a obchodných spoločností. Rovnaký prístup je nevyhnutný aj pri riadení verejného sektora a to tak na úrovni celej krajiny, ako aj na regionálnej či miestnej úrovni. Práve miestna samospráva je základom vyšších organizačných jednotiek (okresy, kraje) a obec, ako najmenšia samostatná jednotka je napriek poslednému článku pri rozdeľovaní peňazí zo štátneho rozpočtu, prvým článkom, ktorý reálne ovplyvňuje život ľudí. Práve z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby sa obec postavila zodpovedne k plánovaniu, a to nie len pri rozvoji verejného života a vzťahov na úrovni samospráv, ale aj vo vzťahu zabezpečovaní základných potrieb svojich obyvateľov, ktorí tvoria elementárne stavebné prvky samotnej obce a predstavujú jej budúcnosť. V tejto súvislosti sme sa v našej obci rozhodli v súlade s platnou legislatívou venovať strategickému plánovaniu rozvoja bývania a vypracovať dokument **„Program rozvoja bývania obce Rovensko 2014 – 2020“** (ďalej aj ako „Program“, alebo PRBOO).

Program rozvoja bývania je vypracovaný s ohľadom na konkrétne podmienky našej obce a svojim obsahom i štruktúrou vychádza z metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č.4/2006 z 19.5.2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja. Tento Program je dokument, ktorý vytvára predpoklad pre plánovitý rozvoj bývania v obci. Je dokumentom lokálneho charakteru, ktorý je určený pre rozvoj územia obce v oblasti bývania. Ide o dokument ktorý možno charakterizovať ako strednodobý rozvojový dokument. Jeho schválenie je jednou z podmienok, aby obec mohla získať dotáciu na výstavbu bytov z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja.

Program rozvoja bývania obce vychádza predovšetkým z Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rovensko 2007 - 2013, ktorý sa venoval sčasti aj stavu bytového fondu obce. Zároveň tento dokument zohľadňuje stratégie na úrovni Trnavského

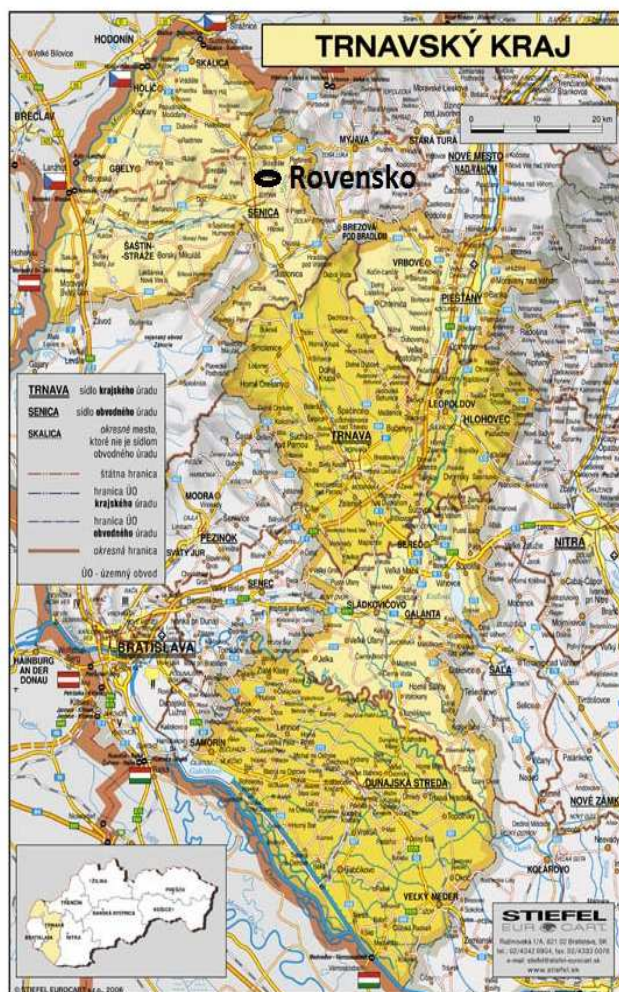
samosprávneho kraja – Územný plán Trnavského samosprávneho kraja a tiež Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na obdobie 2008 - 2015, ktoré v rámci svojich cieľov a charakteristikou územia definujú aj priority v oblasti rozvoja bývania.

Programy rozvoja bývania sa všeobecne ťažiskovo sústreďujú na výstavbu nových a čiastočne obnovu existujúcich bytov, avšak môžu nadväzne obsahovať aj celý rad iných problémov, súvisiacich s rozvojom bývania, napr. riešenie otázok iných foriem bývania vybraných skupín obyvateľstva, spolunažívania rôznych skupín obyvateľstva, riešenie na bývanie nadväzujúcich otázok infraštruktúry, zdokonalenie informačných systémov o bývaní a pod. V tomto smere môže byť tento program rozvoja bývania permanentne dopracovávaný a aktualizovaný. Samotný program rozvoja bývania pozostáva z dvoch častí – analytickej a programovej. Kapitoly analytickej časti zahŕňajú analýzu bytového fondu po stránke kvantitatívnej a kvalitatívnej, demografický vývoj za predchádzajúce roky s demografickou prognózou do roku 2020 (t.j. 5 rokov od roku schválenia Programu) a analýzu ekonomických podmienok rozvoja bývania. Programová časť rieši rámcové ciele bytovej politiky na najbližšie obdobie s kvantifikáciou potrieb výstavby nových bytov a návrhom konkrétnych lokalít určených na výstavbu ako aj s určením hlavných cieľov a východísk rozvoja bytovej výstavby v obci.

2 ANALYTICKÁ ČASŤ

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI

Obec:	Rovensko	(kód LAU 2: 504777)
IČO:	00309931	
Adresa:	Obecný úrad Rovensko Rovensko 1, 086 46 Rovensko	
Okres:	Senica	(kód LAU 1: 205)
Kraj:	Trnavský	(kód NUTS 3: SK021)
Oblasť:	Západné Slovensko	kód: NUTS 2: SK02)
Počet obyvateľov (31.12.2013):	417	
Nadmorská výška obce:	212 mnm	
Celková výmera územia obce:	10 404 254 m ²	
Hustota obyvateľstva:	40,1 na km ²	



Obrázok - Poloha obce Rovensko (zdroj: maps.google.com)

Obec Rovensko patrí medzi menšie obce regiónu ako i v rámci celorepublikového pohľadu. Vzhľadom na hodnotenie obcí z r. 2007 obec nie je charakterizovaná ako pól rastu, čo znamená, že pri podpore jej rozvoja sa počíta s využitím prostriedkov z fondov EÚ v rámci Programu rozvoja vidieka 2007 - 2013. Obec sa nachádza vo vidieckom prostredí, čo predurčuje aj jej typické základné charakteristiky – demografická štruktúra, ekonomické činnosti a vývoj zamestnanosti, územná štruktúra.

Rovensko (okr. Senica)	Výmera v m ² (2013)
Celková výmera územia obce	10 404 254
Poľnohospodárska pôda - spolu	9 759 225
- orná pôda	9 523 062
- chmeľnica, vinica, ovocný sad	13 232
- záhrada	110 928
- trvalý trávny porast	112 003
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	645 029
- lesný pozemok	1 395 390
- vodná plocha	59 249
- zastavaná plocha a nádvorie	431 006
- ostatná plocha	154 774

Tabuľka: Výmera územia r. 2012 (zdroj: ŠÚ SR - RegDat)

2.2 ANALÝZA SÚČASNEJ ÚROVNE BÝVANIA

Bývanie v obci Rovensko je v prevažnej väčšine riešené individuálnou bytovou výstavbou - rodinnými domami. V obci je v súčasnosti 1 bytový dom s celkovo 4 bytmi.

Ukazovateľ	1991	2001	2011	2012	2013
počet trvalo obývaných domov	117	110	125	128	131
počet neobývaných domov	19	32	23	23	21
celkový počet domov	136	142	148	151	152
počet trvalo obývaných bytov	128	115	130	133	136
počet neobývaných bytov	19	32	23	23	21
celkový počet bytov	147	147	153	156	157
počet bytových domov	2	1	1	1	1
počet bytov v bytových domoch	7	4	4	4	4

Tabuľka: Charakteristika vývoja bytového fondu obce (zdroj: SODB 1991,2001,2011, obec Rovensko)

Program rozvoja bývania obce Rovensko 2014 - 2020

Uzemie	Byty																
	spolu	obývané															
		spolu	podľa formy vlastníctva					podľa počtu obytných					podľa veľkosti obytnej				
			z toho					z toho					z toho				
	vlastné byty v byt. domoch	byty vo vlast. rodin. domoch	obecné byty	družstevné byty	iné	1	2	3	4	5+	< 40	40 - 80	81 - 100	100+			
Rovensko	153	130	6	112	0	3	6	0	6	42	38	41	3	63	32	29	

Tabuľka Byty v domoch obce Rovensko (zdroj: SODB 2011)

Uzemie	Byty															
	obývané										spolu	neobývané				s nezistenou obývanosťou
	podľa typu kúrenia				podľa zdrojov energie používaných na							podľa dôvodov neobývanosti				
	z toho				z toho							v tom				
ústredné diaľkové	ústredné lokálne	iný	bez kúrenia	plyn	elektrina	kvapalné palivo	pevné palivo	iný	žiadny	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov			
Rovensko	2	92	26	0	109	3	0	12	0	0	22	0	13	6	3	1

Tabuľka Byty v domoch obce Rovensko (zdroj: SODB 2011)

Uzemie	Domy																
	spolu	obývané															
		spolu	podľa typu			podľa formy vlastníctva								podľa obdobia výstavby			
			z toho			z toho								z toho			
	rodinné domy	bytové domy	iné	fyzické osoby	štát	obce	iné právnické osoby	kombinácia vlastníkov	iné	do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a neskôr				
Rovensko	148	125	124	1	0	119	1	0	0	2	0	33	78	4	8		

Tabuľka Byty domy obce Rovensko (zdroj: SODB 2011)

Program rozvoja bývania obce Rovensko 2014 - 2020

Uzemie	Domy											s nezistenou obývanosťou
	neobývané											
	spolu	podľa dôvodov neobývanosti					podľa obdobia výstavby					
		v tom					v tom					
zmena vlastníka v		určené na rekreáciu	uvolnené na prestavbu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a neskôr	nezistené		
Rovensko	23	0	13	0	5	5	0	2	1	0	20	0

Tabuľka Byty domy obce Rovensko (zdroj: SODB 2011)

Uzemie	Obývané byty v rodinných domoch													
	spolu	podľa celkovej podlahovej				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácností			podľa pripojenia	
		z toho				z toho				mobilný telefón	osobný počítač/notebook	osobné auto	na pevnú telefónnu linku	na internet
		< 40	40 - 80	81 - 120	120+	v byte zo spoločného zdroja	v byte z vlastného zdroja	mimo bytu	bez vodovodu					
Rovensko	126	0	24	57	42	86	32	0	2	104	69	90	74	66

Uzemie	Obývané byty v bytových domoch													
	spolu	podľa celkovej podlahovej				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácností			podľa pripojenia	
		z toho				z toho				mobilný telefón	osobný počítač/notebook	osobné auto	na pevnú telefónnu linku	na internet
		< 40	40 - 80	81 - 120	120+	v byte zo spoločného zdroja	v byte z vlastného zdroja	mimo bytu	bez vodovodu					
Rovensko	4	1	2	1	0	1	3	0	0	3	2	1	2	2

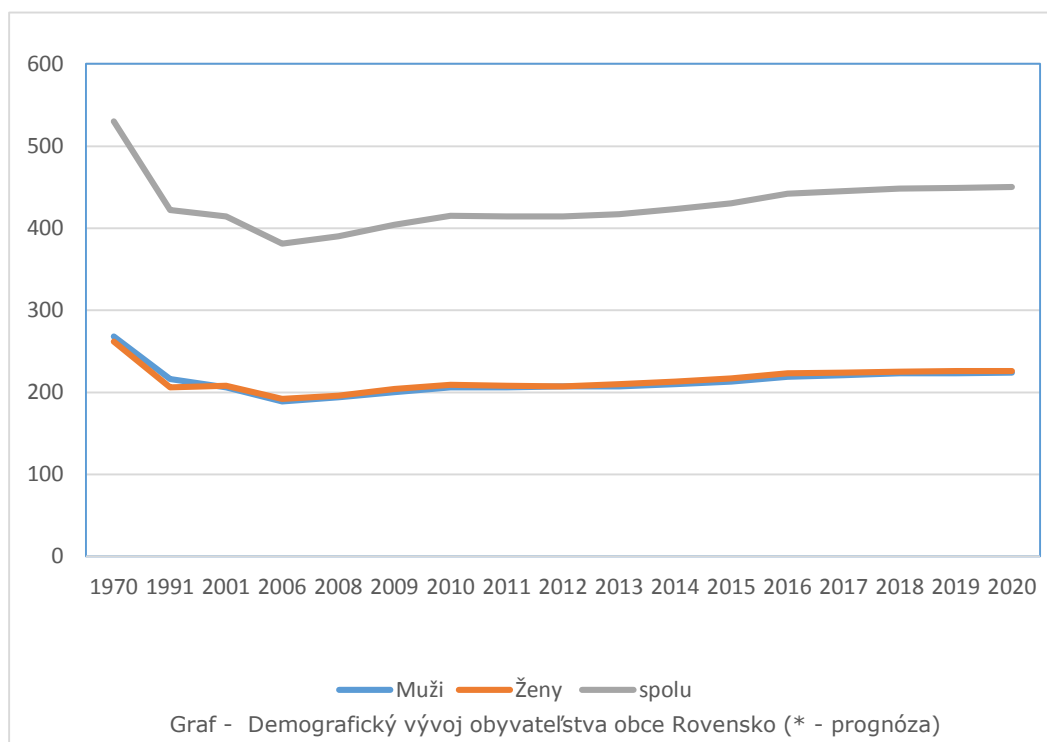
Tabuľka Obývané byty obce Rovensko (zdroj: SODB 2011)

2.3 DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ A PROGNÓZA

Historicky bolo Rovensko charakteristické stabilizovaným demografickým vývojom bez výrazných odchýlok. Dlhodobo sa počet obyvateľov držal nad hranicou 550 obyvateľov. V 70-tych rokoch minulého storočia bola obec určená za zánikovú, čo malo za následok pokles obyvateľstva na 362 v roku 1999. Až vznikom samosprávy nastal rozvoj obce, vrátane vybudovania kompletnej infraštruktúry.

Rok	1970	1991	2001	2006	2008	2009	2010	2011	
muži	268	216	191	189	194	200	206	206	
ženy	262	206	187	192	196	204	209	208	
Stav ob. spolu	530	405	378	381	390	404	415	414	
Rok	2012	2013	2014*	2015*	2016*	2017*	2018*	2019*	2020*
muži	207	207	210	213	219	221	223	223	224
ženy	207	210	213	217	223	224	225	226	226
Stav ob. spolu	414	417	423	430	442	445	448	449	450

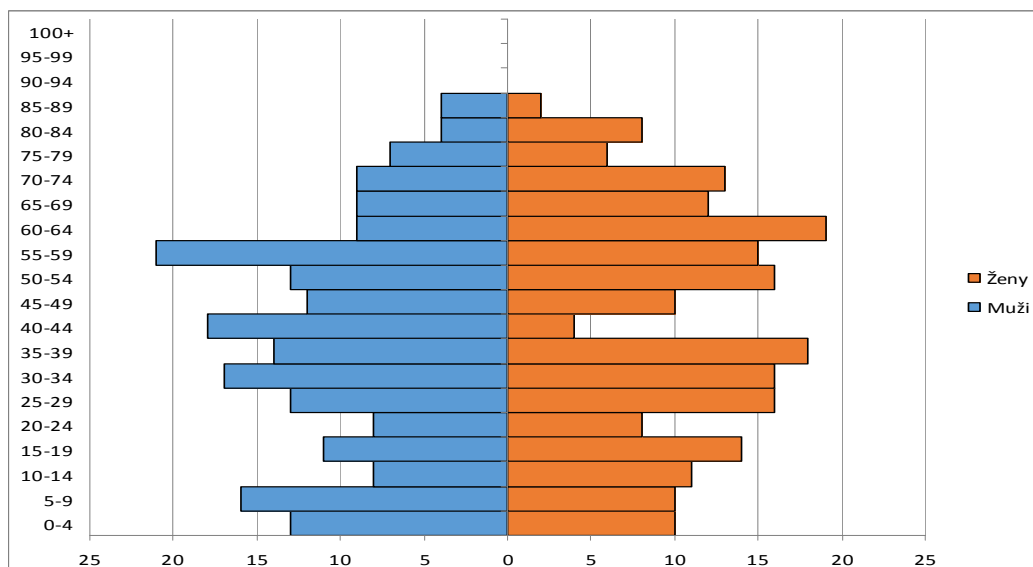
Tabuľka - Demografický vývoj obce Rovensko (údaje k 31.12.; zdroj ŠÚ SR, Obec Rovensko) (* - prognóza)



Graf - Demografický vývoj obyvateľstva obce Rovensko (* - prognóza)

Vekové skupiny	muži	ženy	spolu
0 - 4	13	10	23
5 - 9	16	10	26
10 - 14	8	11	19
15 - 19	11	14	25
20 - 24	8	8	16
25 - 29	13	16	29
30 - 34	17	16	33
35 - 39	14	18	32
40 - 44	18	4	22
45 - 49	12	10	22
50 - 54	13	16	29
55 - 59	21	15	36
60 - 64	9	19	28
65 - 69	9	12	21
70 - 74	9	13	22
75 - 79	7	6	13
80 - 84	4	8	12
85 - 89	4	2	6
90 - 94	0	0	0
95 - 99	0	0	0
100+	0	0	0
SPOLU	206	208	414

Tabuľka - Veková štruktúra obyvateľstva obce Rovensko podľa pohlavia k 31.12.2012 (zdroj ŠÚ SR)



Graf – Veková štruktúra obyvateľstva obce Rovensko

Územie	Pohlavie	Veková skupina (v %)			Vybrané ukazovatele veku		
		predprod. vek: 0-14	produktívny vek: 15-64	poprod. vek: 65+	Priemerný vek	Index starnutia ¹	Index ekonomického zaťaženia ²
Obec Rovensko	Muži	18,96	66,82	14,22	40,27	75,00	49,66
	Ženy	16,04	61,32	22,64	42,77	141,18	63,08
	Spolu	17,49	64,07	18,44	41,53	105,41	56,08
Okres Senica	Spolu	14,32	72,37	13,31	39,90	92,90	38,18
Kraj Trnavský	Spolu	13,87	72,22	13,91	40,44	100,29	38,47
Západné Slovensko	Spolu	13,52	71,93	14,55	40,86	107,58	39,02
SR	Spolu	15,32	71,14	13,54	39,60	88,34	40,57

Tabuľka – Vybrané demografické ukazovatele obce Rovensko k 31.12.2013(zdroj ŠÚ SR)

Pohyb obyvateľstva r. 2013	muži	ženy	spolu
Stav k 1.1.	206	208	414
Živonarodení	1	3	4
Zomrelí	3	0	3
Prírodný prírastok (-úbytok)	-2	+3	1
Prírastok (-úbytok) sťahovaním	+4	-2	2
Celkový prírastok (-úbytok)	2	1	3
Stav k 31.12.	208	209	417

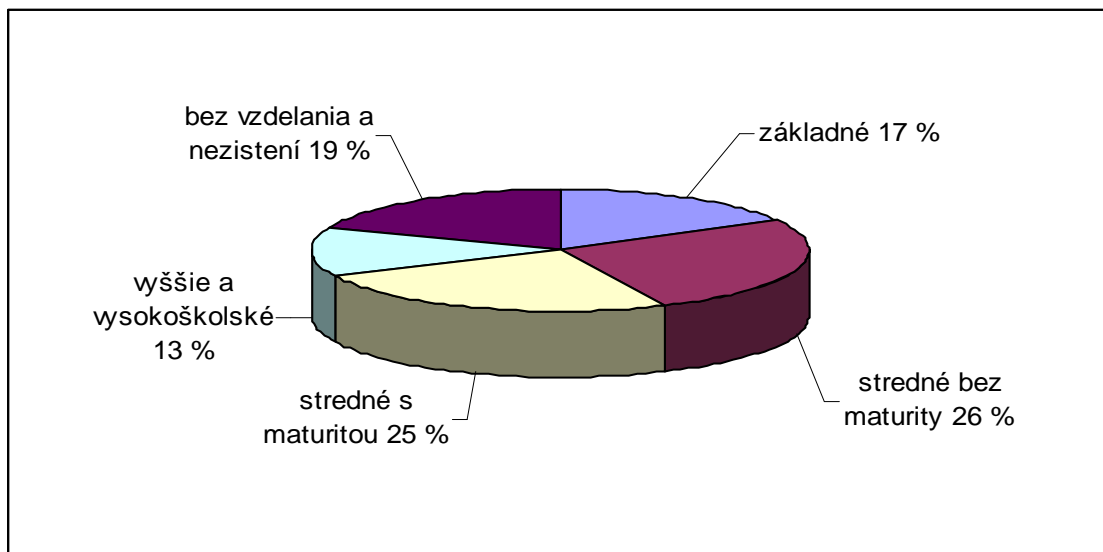
Tabuľka – Vybrané demografické ukazovatele obce Rovensko k 31.12.2013 (zdroj ŠÚ SR)

¹ **Index starnutia** - vyjadruje pomer medzi poproduktívnou a predproduktívnou zložkou obyvateľstva, t.j. vyjadruje počet osôb vo veku 65 a viac rokov pripadajúcich na 100 osôb vo veku 0 – 14 rokov. Ako nepriaznivý pomer sa hodnotí index starnutia vyšší ako 100.

² **Index ekonomického zaťaženia** - je pomerom predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva k produktívnej

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	muži	ženy	spolu
základné	16	52	68
učňovské (bez maturity)	45	27	72
stredné odborné (bez maturity)	23	11	34
úplné stredné učňovské (s maturitou)	9	7	16
úplné stredné odborné (s maturitou)	35	43	78
úplné stredné všeobecné	7	10	17
vyššie odborné	1	2	3
vysokoškolské bakalárske	2	5	7
vysokoškolské mag., inž., dokt.	25	17	42
vysokoškolské doktorandské	0	1	1
bez vzdelania	40	32	72
nezistené	3	1	4
Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	206	208	414

Tabuľka - Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce Rovensko (zdroj SODB 2011)



Graf – Základná vzdelanostná charakteristika obce Rovensko (zdroj SODB 2011)

2.4 EKONOMICKÉ PODMIENKY ROZVOJA BÝVANIA

Ekonomická charakteristika územia obce Rovensko kopíruje charakteristiku regiónu Západného Slovenska, kde je relatívne dostatočné množstvo pracovných príležitostí,

s možnosťou dochádzania za prácou do Trnavy a Bratislavy. Miera evidovanej nezamestnanosti v obci Rovensko je 7,36 %, miera evidovanej nezamestnanosti okresu Senica v októbri 2014 bola 10,72 %, Trnavského kraja 8,08% (celá SR: 12,35 %).

Rovensko	Muži	Ženy	Spolu
Úhrn obyvateľstva	206	208	414
Narodení v obci bydliska - počet	91	92	183
Narodení v obci bydliska - %	44,2	44,2	44,2
Osoby ekonomicky aktívne - celkom	108	77	185
- z toho osoby na materskej dovolenke	0	1	1
- z toho pracujúci dôchodcovia	4	1	5
- z toho nezamestnaní	2	5	7
Osoby na rodičovskej dovolenke	0	12	12
Nepracujúci dôchodcovia	43	67	110
Ostatní nezávislí	1	0	1
Osoby závislé	52	46	98
- z toho deti do 16 rokov	41	35	76
- z toho študenti stredných škôl	7	9	16
- z toho študenti vysokých škôl	4	2	6
Ostatní závislí, nezistení	2	6	8

Tabuľka - Obyvateľstvo podľa súčasnej ekonomickej aktivity (zdroj SODB 2011)

2.5 BILANCOVANIE POTRIEB ROZVOJA BÝVANIA

Z hľadiska potrieb rozvoja bývania v obci Rovensko možno hovoriť o nedostatku vyhovujúcich bytových jednotiek a nedostatku pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu.

2.6 ZHODNOTENIE MOŽNOSTÍ ÚZEMIA PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY

Realizácia individuálnej výstavby je podporovaná aktívnym prístupom obce a operatívnym konaním na stavebnom úrade v obci. Z pozície obce je záujem využiť pre svojich občanov možnosti investične menej náročného nájomného bývania, a to formou

realizácie bytových domov. V súčasnosti je dokončený bytový dom so 4 b.j., pričom je v obci začatá výstavba ďalšieho bytového domu s 8 b.j., pri výstavbe ktorého sa uvažuje s využitím dotačných a úverových prostriedkov Slovenskej republiky (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátny fond rozvoja bývania). Z hľadiska územných dispozícií je výstavba oboch bytových domov v súlade s územným rozhodnutím a je zabezpečené aj adekvátne pripojenie na základnú dostupnú technickú vybavenosť (elektrická energia, plyn, voda, čistenie odpadových vôd).

3 PROGRAMOVÁ ČASŤ

3.1 RÁMCOVÉ CIELE ROZVOJA BÝVANIA NA OBDOBIE 10 ROKOV

a) Výstavba nájomných bytov

Pre potreby obce je základným cieľom zabezpečiť bývanie pre nízkopříjmové skupiny obyvateľstva, s nemožnosťou realizovať vlastnú investičnú výstavbu. V tomto smere je najvýhodnejším riešením obstaranie (výstavba) nájomných bytov v bytových domoch. Z predpokladu potrieb obce bude tento cieľ realizovaný formou obstarania (výstavby) celkového počtu 24 bytových jednotiek v horizonte 10 rokov. Z tohto počtu bude 16 b.j. realizovaných v období do 3 rokov, pričom táto výstavba už začala, a teda všetky nevyhnutné práce súvisiace s prípravou územia a splnenia legislatívnych požiadaviek sú vykonané. Pre potreby ďalšej výstavby budú prípravné práce riešené výhľadovo po roku 2017 a obec bude vychádzať zo skúseností z aktuálnej realizácie 8 b.j. bytového domu, ktorý chce obstaráť formou kúpy. Pre túto potrebu je v obci vytypovaná lokalita, kde sa už začala výstavba. Financovanie je uvažované formou úverových zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ako „ŠFRB“), dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej ako „MDVRR SR“) a čiastočne podľa možností aj z vlastných zdrojov obce. K bytovým domom obec bude obstarávať aj technickú vybavenosť formou kúpy, ktorú uvažuje financovať z dotácie MDVRR SR a vlastných zdrojov obce.

b) Podpora IBV

Popri uvedenej aktivite obce bude podporovať aj individuálnu bytovú výstavbu a to predovšetkým odkúpením častí súkromných pozemkov, ktoré sú vedené ako orná pôda za cenu ornej pôdy a následným vyčlenením odkúpených pozemkov na miestnu komunikáciu a priestor na budovanie potrebnej infraštruktúry. Obec plánuje takýmto spôsobom pripraviť infraštruktúru pre IBV v rozsahu 20 RD. V prípade úspešnej realizácie takéhoto projektu bude týmto spôsobom obec postupovať aj v prípade ďalšieho záujmu o individuálnu bytovú výstavbu.

3.2 PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA NA 5 ROKOV

V horizonte 5 rokov (2014-2018) je v súčasnosti plánovaná realizácia dvoch bytových domov s 8 b.j. Tieto bytové domy pozostávajú každý z troch 3-izbových, troch 2-izbových bytov a dvoch 1-izbových bytov s celkovou výmerou podlahovej plochy bytov 447,82 m² (priemer do 56 m²/byt).

Lokalita pre výstavu bola riešená v rámci územného a stavebné konania, ktoré bolo realizované v rokoch 2013-2014.

➤ Návrh realizácie programu podľa rokov

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
počet b.j.	0	8	8	0	8
technická infraštruktúra pre b.j.	0	8	8	0	8

➤ Návrh financovania

Financovanie kúpy nájomných bytov v bytových domoch 8 b. j. (výstavby) v predpokladanej sume 398 000 EUR, stanovenej na základe projektového rozpočtu a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, je navrhnuté formou kombinácie úveru z prostriedkov ŠFRB vo výške 65 % kúpnej ceny, dotácie z MDVRR SR vo výške 35 % kúpnej ceny a vlastných zdrojov obce. Pre potreby zabezpečenia technickej

vybavenosti formou kúpy dotácia z MDVRR SR vo výške podľa (potreby) platnej legislatívy a dofinancovanie z vlastných zdrojov obce.

4 ZÁVER

Obyvateľstvo obce Rovensko patrí k obciam s nižším populačným potenciálom, preto zdrojom rastu môže byť hlavne prisťahovalectvo, resp. zotrvanie mladých rodín v obci. V tomto procese budú podstatné motivačné faktory a to ponuka na bytovom trhu a finančná náročnosť obstarania bytu v porovnaní s okolím. Dopyt po bývaní bude motivovaný predovšetkým vysokou mierou súčasného spolužitia cenových domácností a chýbajúcimi veľkostnými kategóriami bytov. Plochy rezervované pre bytovú výstavbu v územnom konaní sú dostačujúce čo do rozlohy a štruktúru výstavby.

Program rozvoja bývania obce Rovensko je strategickým dokumentom obce, ktorý si z dôvodu neustálych zmien vyžaduje neustálu aktualizáciu. Pre aktualizáciu programu rozvoja bývania (vecne, časovo) platia nasledovné princípy a pravidlá:

1. Každoročne je potrebné prehodnotiť stav plnenia programu rozvoja bývania a v prípade potreby aktualizovať zvlášť časť na nasledujúci rok, resp. v prípade výrazných odchýlok aj na ďalšie 4 roky, v nadväznosti na konkrétne dosiahnuté výsledky v bežnom roku
2. Program rozvoja bývania na nasledujúci rok (resp. dva roky) je vhodné pripraviť vo forme konkrétnych projektov začínajúcich stavieb.

V prípade požadovania podpory na výstavbu bytov z verejných prostriedkov, ktoré by boli novým predmetom programu rozvoja bývania na roky 2019 až 2024, bude potrebné urýchlene pripraviť projekty začínajúcich stavieb tak, aby bol dostatočný predstih na skompletizovanie dokladov a príloh požadovanej dokumentácie k žiadostiam o podporu z verejných zdrojov.

Zoznam použitej literatúry:

- Metodický pokyn MVRR SR č. 4/2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja
- MVRR SR: Program rozvoja bývania (materiál schválený Vládou SR 13.9.2006)
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán VÚC Trnavského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rovensko na roky 2007 – 2013
- Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z.
- Zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (v znení neskorších predpisov) a súvisiace legislatívne normy
- Štatistický úrad SR
- www.upsvar.sk
- www.statistics.sk

Tento Program rozvoja bývania bol schválený na 1. mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.12.2014 uznesením č. 19/2014.

Návrh Programu rozvoja bývania bol vyvesený dňa 12.12.2014.

V Rovensku 30.12.2014

Ing. Marian Rehuš

starosta